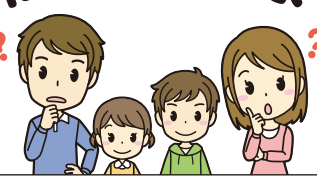
家づくりを？
何から考え始めたら良いのか

お悩みの皆様へ



家づくりとなると、何千何百万円で**人生最大の大きな買い物**になるせいか、お金に対する感覚が麻痺してしまいがちです。大きな買い物をされるにも関わらず、ご自身の無理のない予算がいくらまでなのかを把握されていらっしゃるお客様は意外と少ないです。

「家づくりを考え始めた時、何から始めたら良いのか分からない。」と言われる方が多いですが、展示場巡りや工務店選び、土地選びは二の次にして、まずは**「家づくりに関わる全てのお金」**についてご理解されることをお勧めします。**当社独自の資金計画で、分かり易くご案内**させて頂きます。その後、土地選び、工務店選びをするのが**「正しい家づくりの順番」**であると当社では考えています。

表面的な価格表示に惑わされないで下さい！

住宅業界では、価格表示は自由となっています。実際、**提示された価格に含まれていない費用が意外と多い**ものです。必ず必要な建築確認申請料・仮設費用・照明器具・カーテン・屋外給排水工事・その他オプション費用など全て別計上され、**「表面的に安く見せる」**価格表示もありなのです。

最近、**建築資材の価格も軒並み上昇**しているので、せめて表面的だけでも安く見せようという気持ちは分かるのですが・・・、**「終わってみたら結局高いものになっていた」**という話を良く聞きます。

でもご安心下さい。

eホームの価格は「コミコミ表示価格です。」

eホームのお勧めは？

日本の家づくりに使用される断熱材は、大半が冬の寒さ対策をメインとした断熱材（蓄熱材）であり、**夏の暑さ対策の断熱材はありませんでした。**そこで、eホームでは、夏の暑さを防ぐ**遮熱材**で冷房効率が良く、冬の寒さは30倍発泡の**ウレタン吹付**で気密性を高め暖房効率が良い**「ウレタン遮熱工法」（特許工法）**を**標準採用**しています。これにより、**「意識しなくても節電ができてしまう家」**にすることが出来ています。

一言で言えば**「年中快適な空間」**が出来るのです。また住宅先進国ドイツ製の**熱交換型換気扇を標準採用**し冷暖房効果を損なわない換気で**ウイルス対策も万全**です。

eホームの家は・・・ウレタン遮熱工法**施工実績東濃エリアNO.1！**です。

今春から家づくりをお考えの皆様は是非お越し下さい！

※強引な売り込みは一切致しません。安心してお気軽にお越し下さい。

高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー住宅

「子育て世代」のお客様に、無理なくローン返済ができ「将来に不安なく、家族が幸せに暮らして頂きたい」という願いから、子育て世代のコミコミ住宅「eホーム」が誕生しました。

子育て世代のための安くていい家 eホーム

eホーム施工例

「安くていい家」の一例です。

※写真には一部オプションが含まれています。

こちらのお宅は当社HPのバーチャル展示場でご覧頂けます。

住宅業者がいただく **金額を全てコミコミ表示** しました。

子育て世代のフル装備住宅

建物本体以外に屋外給排水工事費（建物から20mまで）・仮設工事費・照明器具・カーテン・建築確認申請費・瑕疵担保責任による保険料までを全て含んでいます。

コミコミ

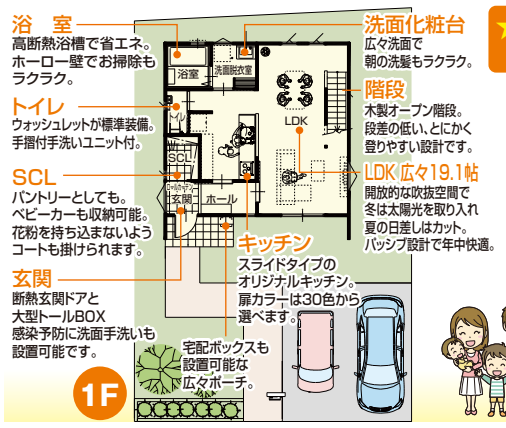
値段はローコストですが、建物は高級注文住宅です。

●高気密・高断熱の省エネ住宅
●バリアフリー住宅

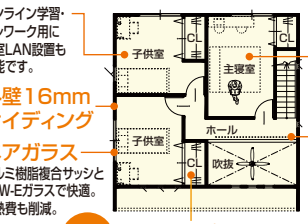
1,872万円（税込）

※有効期限：令和4年4月30日

★耐震等級3・省エネ等級4（自己評価）が標準性能です。



★2022年7月、期間限定モデルハウスオープン予定！
（終了後販売予定です。詳しくはお問合せ下さい。）

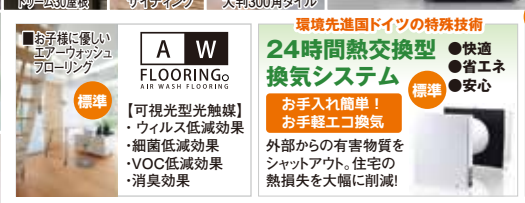


※4人家族を想定した新バージョンプランです。

驚きの標準仕様！ほんの一部をご覧ください。

アルミと樹脂のハイブリッド構造で断熱性能が大きく向上。

■基礎仕上げは【基礎を守るベーステクト仕様】標準
「コンクリート打ちっぱなし仕上げ」、「モルタル刷毛引き仕上げ」には無い 様々な特長 があります。
●弾性の為、ヘアークラックに追従します。
●白華（エフロレッセンス）による変色を防ぎます。
●水の吸い上げによるシミを防ぎます。
●泥汚れが落ちやすいです。
●表面の弾性塗料が空気を遮断し、コンクリートの中性化を抑制します。



設備機器 お気に入りの設備機器を末長くご愛用いただけます

10年保証

新設した住宅設備機器のメーカー保証期間を延長し、メーカー保証期間終了後に無償で修理をご提供する、大手ハウスメーカーと同等のサービスです。

省エネ住宅・冬は暖かく、夏は涼しい家を実現!!

ウレタン遮熱工法

ウレタン遮熱工法の家なら特に節電を意識しなくても、省エネルギーで心地よい空間が生まれます。

システムキッチン2700・1坪タイプバリアフリーバス・シャワートイレ・手洗い付トイレ収納・大型洗面化粧台W750・TVカラーインターホン・コンクリート一体打設のベタ基礎・全室ペアガラス・1F小窓面格子付・断熱玄関ドア・玄関300角タイル張り・壁体通気工法・全周換気工法・断熱材：ウレタン遮熱工法・小屋裏まで完全シックハウス対策・高耐震工事・台風対策・屋根：エアルーフドリーム・外壁：16m/mサイディング金具施工…その他高品質 **まだまだここでは書ききれません！**

中津川市茄子川にて

現場見学会開催！

4月9（土）▶10（日）
雨天決行 10:00〜16:00

会場は裏面をご覧ください！

家づくりは幸せづくり
高木一級建築士事務所
高木建設株式会社 eホーム事業部
中津川市茄子川 1683-46　TEL 0573-68-2125　FAX 0573-68-5456

家族の夢を形にする eホーム 高品質・低価格住宅

お客様窓口 8:00〜17:00まで（年中無休）
直して 良くして 0120-704-494

当社HPも是非ご覧下さい▶ 中津川eホーム で 検索

takagicc.jp/