年7月下旬 土岐市下石陶史台に

て世代の家族の夢を形

モデルハウス

「子育て世代」のお客様に、無理なくローン返済ができ「将来に不安な く、家族が幸せに暮らして頂きたい」という願いから、子育て世代のコ ミコミ住宅「e ホーム」が誕生しました。

今回の物件はフリエネに加え、特許工法である「ウレタン遮熱工法」に より省エネで快適な住空間のご提供をさせて頂きます。 家づくりのご参考に、ぜひご来場ください!

※売り込み営業は致しません。お気軽にご来場ください。 ※新型コロナウイルス感染予防対策を実施しております。

物件概要

★こどもみらい住宅支援事業対象物件にて補助金有

(2022年10月31日までに売買契約が必要です。)

全球・ 住所/土岐市下石陶史台二丁目 20・地目/宅地・地積/ 201.50 ㎡・用途地域/第一種低層住宅専用地域に準ずる 建蔽率/ 50%・容積率/ 80%・上下水道有・南面道路幅/ 6m

<建物>

<建物>木造 2 階建で・延べ床面積:92.75 ㎡・施工面積:101.82 ㎡・断熱材:ウレタン遮熱工法(※ウレタン遮熱工法の家なら特に節電を意識しなくても、省エネルギーで心地よい空間が生まれます)・システムキッチン2550(食器洗浄機付・IH ヒーター)・W1800 カップボード・エコキュート・太陽光発電・蓄電システム・高断熱浴槽システムバス・シャワートイレ・手洗い付トイレ収納・大型洗面化粧台 W750・玄関手洗器・1F フルハイドア・TV カラーインターホン・コンクリートー体打設のベタ基礎・基礎を守るベーステクト・全室ペアガラス(Low-e ガラス)・断熱玄関ドア・玄関300 角タイル張り・無垢調フローリング・壁体通気工法・全周換気工法・小屋裏まで完全シックハウス対策・屋根:ガルバリウム鋼板・外壁:16m/m サイディング金具施・LED 照明器具・カーテン及びロールカーテン付・24 時間熱交換型換気システム・ルームエアコン 2 台・I K E A家具(ダイニングテーブル・ソファー・TV ローボードなど)・設備機器10 年保証・デッキ・外構一式(駐車場 4 台可)



展示期間終了後引き渡しとなります。

※価格についての詳細は別途ご説明致します。

土地・建物込

★耐震等級3・省エネ等級4(自己評価)が標準性能です。

※お申し込みは先着順となります。

高品質・低価格住宅



MAP

道の駅

どんぶり会館



陶史の森 旭ヶ丘南

7月下旬OPEN予定) 下石陶史台

山神 コメダ珈琲 土岐下石店さん 66

陶史の森 ●土岐市 総合公園

現場がわかりにくい場合はお電話ください。

意識しなくても節約できる! 家計にもやさしいエコ住宅です





適さとコスト削減を両立

20年間 電気代無料

フリエネとは

株式会社エネファントが行う事業で、お客様のお家に太陽光パネル・蓄電池・エコ キュートを設置させていただき、そこで集めた電気を地産地消で安定的に周辺に販 売する仕組みです。

ご契約いただいたご家庭では 20 年間電気代無料、太陽光パネル・蓄電池・エコキュートの設置・メンテ 料になります。

化石燃料使用の削減に貢献でき、災害時には太陽光で発電した電気を蓄電しながら最低限の生活を送る ことができます。また、原油価格の変動にも影響を受けにくくなります。



建築家と建てる家





デザイン性の高い規格住宅をご提案している住宅ブランド『casa』と、 実績豊富な建築家たちとの新プロジェクト「design casa (デザインカーサ)」。 お客様のニーズにより深く対応することで、よりデザイン性の高い住宅設計が 可能となり、今まで実現できなかった問題も手軽に解決できる、 これからの住宅提案の新しいカタチです。

ターハウス大 限定1棟f 15()f 0万円 キャッシュバック!

当社では建築されるお客様に対してもコストアップにつながる ような住宅展示場を持たないことにしています。そこで、実際に 建てて頂いたお住まいを、ご入居前に見学会場として一定期間 お貸し頂けるお客様を募集中です。

【対象条件】

- 建設可能な土地をお持ちの方
- 概ね3ヶ月以内にご成約頂ける方
- 建物規模25~40坪程度の家をご希望の方 ・完成後、3ヶ月程度オープンハウス として利用させて頂ける方 (※土地をお持ちでない方には

斡旋させて頂きます。)

※応募先着の方とさせて頂きます。お急ぎ下さい! ※対象条件の詳細等はお気軽にお問い合わせください。

施工事例 公開中!



(硬質ウレタン現場吹付け等)

十 アルミ熱反射材 の複合工法

<mark>外部からの熱エネルギーを</mark> 95% 以上カットし <mark>内部の冷暖房エネルギーを</mark> 逃しません。



見は涼しい!

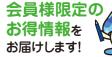
住まい探しは 幸せ探し





中津川・恵那・瑞浪・土岐までの 4市専門不動産売買情報サイト

> 無料会員登録で、 会員様限定の





- ■瑞浪市・土岐市の不動産情報満載です。
- `ご希望条件の物件が自動配信されます!
- 不動産選びで失敗しない方法がわかる!
- ▶ 未公開物件情報もお見せします!





